

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	לרצה תיגפ
תאריך:	20.6.19

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם חברי ויסמן לקיפוח סיני לסגור סריסים מאזני בועת סומק
 והלתקתם אלסרדק זטובת תנואי הירכבת הקזה אלצפת צוזית ותנואי כביש 6
 הכינרי תיית זהתקפצ הכתישנה היות וכביש תופה ילסלז אזוני זלוגול
 הקרקע והתתה העכופות הזלפצ שנת סגסג. הכיפה ויחזו ליכובים הכיפוח
 הקרקע זיפי תופה ילסלז ייזרב לינוב הכיפוח תלפזית אזוזיות וייזרב ללך רח אזינה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מחי ויסמן
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ת"ב 50696020
ספק זה הגו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	195,750 ש"ח = 261 י"א 750 שלוני
תקופת ההתקשרות:	לשנתיים - כ- 750 שלוני לקופה

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

לשכת מנהל המרחב

ג' סיון תשע"ט
06 יוני 2019

לכבוד

עו"ד רחל בירנבאום- הלישכה המשפטית .

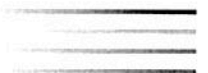
שלום רב ,

הנדון: המלצה בדבר ספק יחיד לצורך התקשרות רמ"י עם מר גבי ויסמן לקידום פינוי פזורת סרקיס

בהמשך לנושא אשר בנדון, הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. נשוא הבקשה הוא הליך פינוי פזורת סרקיס צפון ודרום המצויים באזור צומת סומך ובתוך כך העתקתם לשפרעם לאתר המיועד לכך לרבות קידום פיתוח האתר על ידי הרשות המקומית במימון חברת חוצה ישראל כאשר הפזורה נחלקת לשני מטות, משפ' סמניה המצויה באתר הצפוני , ומשפ' סוואעד המצויה באתר הדרומי.
2. הצורך- פינוי הפזורה נדרש לטובת ביצוע תוואי הרכבת הקלה (תת"ל 56) לנצרת עלית ותוואי כביש 6. ובהתאם לסיכום יבוצע במהלך משותף של רשות מקרקעי ישראל וחברת כביש חוצה ישראל. המפונים מהפזורה מיועדים לעבור לשכונה חדשה המוקמת לתב"ע 263-0354076 שתוכנה במימון חב' חוצה ישראל.
3. הדחיפות- קיים צורך דחוף לזירוז פינוי הפזורה היות וכביש חוצה ישראל אמור לעלות על הקרקע ולהתחיל בעבודות באמצע שנת 2020. ככל ויחול עיכוב במסירת הקרקע לידי חוצה ישראל, הדבר יגרום לעיכוב רב בקידום תשתיות לאומיות ויגרם נזק רב למדינה .
עיכוב בפינוי הפזורה וחלילה אי פינוי בהסכמה הינו מהלך אשר עלול לגרום לתהודה ציבורית שתקשה על כלל מהלך הפינוי . על כן, רמ"י תבקש להעסיק את מר גבי ויסמן מטעם רמ"י בשל ניסיונו המצטבר רב השנים בתחום ובטיפול בפזורות הן בצפון והן בדרום בעת שהיה מנהל מס' מחוזות ברמ"י .
4. לצורך ביצוע הפינויים וניהול מו"מ עם המפונים, דרוש ידע רב, הן בפן המקצועי והן בפן הבין-אישי לרבות תחכום והליכה בין הטיפות תוך שילוב הענות לרצונותיהם והובלת המפונים מהמגזר לסגירת הסכם אשר ישרת את רמ"י לצורך פינויים מביתם.
5. גבי כמנהל מרחב צפון וכמנהל מרחב חיפה ליווה הפרויקט מתחילתו , והינו מודע ליכולות ולמגבלות האירגוניות מחד אך גם מכיר היטב את הגורמים והנפשות המייצגים את תושבי הפזורה, את החלטות מועצת מקרקעי ישראל הן ההיסטוריות והן התקפות ומקורם בתהליך הייצור והן את החלטות ההנהלה הרלוונטיות .

מרחב עסקי חיפה



6. היקף העסקה הנדרש לפרויקט מורכב זה הינו כ-750 שעות וייפרס על כשנתיים של עב' תיאום .
7. זה המקום לציין כי רק בשנה החולפת בניהולו של מר גבי ויסמן בוצעו במקטע 6 צפון פינייים של כ-15 משפחות פזורה לשם סלילת מקטע 6 צפון , המשפחות פונו על בסיס אותם החלטות ונהלים .
8. על כן , להבנתי , באמצעות העסקת מר גבי ויסמן רמ"י תשיג יתרון ניכר בפעולות לקידום הפזורה בזמן קצר באופן יחסי. וניתן לומר כי לאור ניסיונו הרב של מר גבי ויסמן לאורך השנים ומפאת דחיפות הנושא הרי שאין לו תחליף לביצוע העבודה הנדרשת.
9. לאור האמור לעיל הנני סבור כי מר גבי ויסמן יכול לספק לרמ"י שירות אשר לא ניתן יהיה לקבלו באמצעות גורמים אחרים ועל כן הנני ממליץ להתקשר עימו בהסכם לצורך קידום פינוי פזורת סרקיס צפון ודרום.

בכבוד רב,

שי קרפ
מנהל מרחב חיפה
רשות מקרקעי ישראל

העתק: עו"ד מניה לייקין, היועמ"ש לרשות מקרקעי ישראל
עו"ד רעות הירשהורן, היועמ"ש למחוז
גב' שירלי גונן, לשכת מנכ"ל
גב' עופרה פינקלשטיין, מרחב חיפה

דף 2 מתוך 2

מרחב עסקי חיפה